



Referat af Arnborg-bestyrelsesmøde nr. 4 den 28. maj 2009

Forud for og efter AB's møde med brugergrupper på Arnborg holdtes et kort bestyrelsesmøde, hvor nedenstående punkter blev gennemgået.

Tilstede var

Klaus Vang (KV)
J.O.Ternholt (JOT)
Bent Holgersen (BH)

1. Referat af sidste møde.

Referat af AB's møde den 4. maj blev godkendt uden kommentarer, Ved en fejl er referatet ikke blevet offentliggjort på Unionens hjemmeside. Fejlen blev rettet under nærværende møde.

2. Økonomi

2.1 Vandforbrug

Vandforbruget følges naturligvis meget nøje. Hver nat klokke 3 foretages, hvor forbruget må anses for lavest, foretages en elektronisk aflæsning. Forbruget var indtil påskan nede på det minimum man kan forvente, når man tager små utætheder i ledningsnettet i betragtning.

En af de første påskedage skete der en voldsom ændring i dette forbrugsmønster, idet der nu var et meget stort vandforbrug. Det lykkedes ikke at lokalisere, hvor vandet forsvandt. Umiddelbart før DM stoppede det pludselig, og herefter var vi igen nede i der normale forbrug.

AB vil meget gerne høre fra den lejer, der måske har opdaget og rettet fejlen, således at vi kan få bekræftet, at vandledningsnettet er tæt. AT vide dette har en vis betydning, når vi senere skal forhandle med kommunen om compensation for det store vandtab i 2008.

De lejere, der har vandtilslutning skal være opmærksomme på, at det er vigtigt at stophanerne åbnes og lukkes korrekt.

3. Forhold vedrørende brugere af Arnborg, herunder udlejning af byggegrunde, byggeansøgninger og lignende.

Grund nr. 213

Efter sidste bestyrelsesmøde skrev AB til lejeren af grund nr. 213 og bad ham stoppe den udvidelse af sin hytte på grunden, idet den med udvidelse vil komme til at ligge nærmere end de 5 m fra skel, som var minimum efter den gældende lokalplan.

Da lejeren ikke var enig i AB's fortolkning af reglerne, bad man ham selv kontakte planafdelingen ved Herning kommune for at fastslået reglen.

Planafdelingen meddelte ham, at begrebet mindst 5 m skal fortolkes som 5 m fra matrikuleret skel, hvilket vil sige 5 m fra den grænse, der er mellem udstykningsområdet og den mark, der i det aktuelle tilfælde ligger vest herfor. Det er ingen grænser for hvor tæt en bygning kan placeres i forhold til skellet til nabogrunden inde i udstykningsområdet, bortset fra at der af brandmæssige årsager mindst skal være 5 m mellem de enkelte hytter.



Afgørelsen er interessant, for de betyder, at før hen Arnborg udvalget og senere AB har fortolket reglerne forkert.

AB skriver til lejeren, at vi (naturligvis) anerkender planafdelingens fortolkning af reglen og at han på dette grundlag er velkommen til at afslutte sin udvidelse af hytten.

Grund nr. 212

KV orienterer lejeren af grund nr.212 om planafdelingens fortolkning af byggereglen.

Grund nr. 211.

Da den vestlige altan på centerets dobbelthytte på grund nr 210 er bygget til skellet mod grund nr. 211 og da sivebrønden fra dobbelthytten ydermere er gravet ned på grund nr. 211, besluttede AB at "reservere grunden til centerformål", hvilket i praksis vil sige ikke at udleje den.

4. Vedligeholdelse

4.1 Flyene:

AB vil søge af finde frem til grupper, der skan stå for vintervedligeholdelsen.

4.2 Rotax Falken

Det er håbet, at Rotax Falken skal være til rådighed hele vintersæsonen. AB søger en person eller en gruppe, der vil påtage at holde opsyn med flyet.

5. Møde med brugere af Arnborg.

Det holdtes et møde med repræsentanter fra brugere af Arnborg, hvilket vil sige fra Jysk Aerosport, SG-70 og Grundlejerforeningen.

På mødet afsløredes, i hvor høj grad, det forslag som Nordsjællands Svæveflyveklub stillede på repræsentantskabsmøde om opsigelse af kontrakten mellem Unionen og henholdsvis Jysk Aerosport og SG-70 stiller sig i vejen for et fornuftigt samarbejde.

Overraskende var det, at derunder mødet blev afvendt et sprogbrug, som man sjældent hører i mødesammenhænge, og der blev fremsat påstande og antagelser, der var helt ude af proportion i den aktuelle sammenhæng.

Nordsjælland Svæveflyveklubs forslag blev vedtaget i en noget mildnet form og havde resulteret i, at der er nedsat en analysegruppe, der har den meget vanskelige opgave at finde et udtryk for, hvad det bør koste de klubber, der har Arnborg som hjemsted at bruge centeret.

Det er at håbe, at resultatet af analysegruppens arbejde vil resultere i, at det normalt gode samarbejde mellem centeret og brugergrupperne kan reetableres.

Der er udarbejdet et notat fra mødet.

6. Næste møde:

30.07.09

Bent Holgersen
