



Referat af Arnborg-bestyrelsesmøde nr. 3 den 4. maj 2009

Til stede

Klaus Vang (KV)
J O Ternholt (JOT)
Bent Holgersen BH

1. Referat AB-møde nr. 2 24.03.09

Referatet godkendt uden kommentarer. Der var enighed om at ændre nummereringen af referaterne, så de følger kalenderåret i stedet som nu fra repræsentantsansmødet. Det vil sige, at ovennævnte referat får nr. 2 og nærværende nr. 3.

KV vil undersøge, om der kan findes en mere direkte adgang til referaterne på Unionens hjemmeside, for eksempel via "Unionsnyt"

2. Beslutninger eller henstillinger fra DSvU's hovedbestyrelse eller forretningsudvalg, der har betydning for bestyrelsens arbejde og indarbejdelse af disse i den efterfølgende dagsorden.

Af referat af HB-møde den 23.april fremgår;

Af referatets punkt 10.4. Kloakafgift

HB har modtaget en indsigelse imod den afgift Arnborg Bestyrelsen har pålagt lejere af hyttegrunde hvorpå der er nedgravet en spildevandstank, der med jævne mellemrum tømmes af en slamsuger, der pumper spildevandet ud i centerets kloaksystem.

HB har videresendt indsigelsen til Arnborg Bestyrelsen til videre foranstaltning.

AB's behandling af sagen fremgår af pkt. 6.1

Referatets punkt 10.5. Weishauptvænget

HB har modtaget en forespørgsel om skel på en lejet grund, idet lejeren ikke fra Arnborg Bestyrelsen har kunne få oplyst hvor skellet egentlig er, hvilket har betydning ved en evt. udvidelse af hytten.

HH har sammen med PNL fundet relevante papirer frem og på baggrund heraf afsat grunden og markeret den med skelpæle. Herunder viste det sig, at hytten på den vestlige nabogrund oprindeligt er sat 3 m for tæt på skel, og at en igangværende tilbygning mod øst medfører at den pågældende hytte kommer til at ligge helt op i skel. Det er i strid med bestemmelserne om placering af hytter, idet disse skal placeres minimum 5 m fra skel.

HB beder Arnborg Bestyrelsen foranledige, at den pågældende lejer flytter sin hytte så dens beliggenhed er i overensstemmelse med gældende bestemmelser.

AB's behandling af sagen fremgår af pkt. 6.2

3. Økonomi

3.1 Periodeopgørelse

Opgørelsen, der er vedhæftet nærværende referat. Blev omhyggelig gennemgået. Det er endnu for tidligt at foretage en egentlig kontrol til budgettet.

Problemet med det store vandforbrug er omtalt i tidligere referater og nærværende referats pkt. 3.3

3.2 Fastlåsning af elpriser

På sidste bestyrelsesmødet blev det besluttet at undersøge, om vi med fordel kan fastlåse elprisen. På baggrund af denne undersøgelse er prisen blevet fastlåst, hvilket skønnes at ville give en besparelse på omkring 12 tus. kr.

3.3 Vandforbrug

Det er aftalt med Herning kommune, at en afgørelse i sagen om merforbruget af vand udsættes til august måned.



4. Organisation og personalemæssige forhold

4.1 Personalsituationen efter Peer Larsens fratræden

Peer fratræder pr. 31. august, men da han skal have afviklet 5 ugers ferie, vil han ikke være til rådighed fra slutningen af juli måned.

AB drøftede forskellige muligheder for at få løst visse arbejdsopgaver herefter.

Et var en total lukning af centeret i vinterhalvåret (bortset fra udlejning af Falken). Se i øvrigt pkt. 6.5

4.2 Pladsorganisationen på Svæveflyvecenter Arnborg.

Der er fremstillet anskuelighedsskilte, der ophænges på relevante steder.

4.3 Nødplan ved uheld på centeret

Tekstmæssig er planen færdig, men der mangler en ajourføring af UHB gruppe 899 (adresser) der udgør den sidste side, før planen kan hænges op på relevante steder.

5. Kommende arrangementer der påvirker driften af Arnborg.

5.1 Kalender

Kalender begivenheder Arnborg		
Dato		Emne
fra	til	
27-01-09		Arnborgbestyrelse møde
26-03-09		SLV planspil
02-05-09	09-05-09	HI kursus
21-5-09	31-5 (1-6)-09	DM Standard, 15-m og tosædet
08-06-09	12-06-09	Svedanor
15-6-09	19-6-09	Svedanor
27-06-09	04-07-09	FI kursus
05-07-09	12-07-09	DULFO (Ultralight) på Arnborg
27-07-09	06-08-09	Sun Air Cup
07-08-09	12-08-09	Dansk Ballon Union DM
08-08-09		Nabodag
08-08-09	15-08-09	Alt. I kursus

6. Forhold vedrørende brugere af Arnborg, herunder udlejning af byggegrunde, byggeansøgninger og lignende.

6.1 Kloakafgift

I den indsigelse, som HB har modtaget mod kloakafgiften og som er videregivet til AB fremføres blandt andet, at det er forkert at indføre en afgift på et tidspunkt, hvor de hjemmehørende klubbers omkostninger ved at være på centeret skal analyseres.

AB må afvise denne indsigelse. Afgiften blev indført før en analyse af anførte klubbers omkostninger blev besluttet og afgiften vedrører brugere af centeret, uanset om de er medlemmer af de hjemmehørende klubber.

Afgiften er indført for at imødegå de uomtvistelige omkostninger, der er kommet i forbindelse med at et stigende antal grunde et blevet tilsluttet enten ved direkte kloaktilslutning eller ved at indholdet af opsamlingsstankene tømmes over i centerets kloaksystem.



Beløbet på 100 kr. om året må for den enkelte grundlægger være overkommeligt, men for centeret som helhed bidrager det til at dække de specifikke omkostninger, der er opstået.

AB besluttede at fastholde afgiften.

6.2 Weishauptvænget 212 og 213

Med udgangspunkt i afsætningsplanen for Weishauptvænget og et fikspunkt er der foretaget en ny kontrolmåling og skellet mellem grund nr. 212 og 213 er fastslået. Med kontrol til andre kendte punkter i området, passer denne måling indenfor få centimeter.

Der er ikke korrekt, at lejeren af grund nr. 212 ikke har kunnet få oplysning om grundens placering. AB har hele tiden henvist til ovennævnte afsætningsplan.

Det er uomtvistelig, at lejeren af grund nr. 213 bygger for tæt til skel. Afstanden skal i henhold til lokalplanen være mindst 5 meter, og den bygningsudvidelse, der finder sted holder næppe 3 m.

AB har haft den fejlagtige opfattelse, at Herning kommune undersøger afstandsforhold med videre, før man giver en byggetilladelse.

AB vil kontakte lejeren af grund 213, bede ham stoppe udvidelsen omgående og forhandle med ham om en løsning af problemet.

6.3 Weishauptvænget 211 Henrik Sylvest Jensen opsiges grunden pr. 1/5

Opsigelsen er taget til efterretning

6.4 Campinggrund Signesvej 5

Centeret økonomi i forhold til Helmer Foged og Stig Thorn er på plads. Stig Thorn har endnu sin campingvogn stående på hans gamle grund. Han vil blive bedt om at foranledige den fjernet.

6.5 Aktivering af grundlæggerforeningen og klubberne på Arnborg

I forbindelse med beslutningen om at "lukke Arnborg ned" i vinteren, jfr. pkt 4.1, skal der træffes en række foranstaltninger, der i visse henseender berører ovennævnte.

AB besluttede at indkalde repræsentanter herfra til et møde den 28. maj om aftenen.

7. Anlægsarbejder

7.1 Møde om eventuel genoptagelse af vognportprojektet.

Med fratræden af bestyrelsen for det hidtidige vognportsprojekt, må planen siges at være opgivet.

AB holdt et møde med en gruppe, der mener, at der stadig er grundlag for bygning af en vognport for transportvogne

Med udgangspunkt i en undersøgelse af aktuelle materialepriser kom man under mødet så vidt, at der skal udarbejdes skitse til et projektforslag til forelæggelse for HB.

8. Vedligeholdelse

8.1 Renoveringen af hytte A + B + C er nu færdig (bortset fra enkelte detaljer).

9. Lokalplan – landzoetilladelser m.v.

9.1 AB's møde med Herning kommunes planafdeling den 2. april

JOT og BH holdt et møde med Bodil Aas fra planafdelingen. Der blev forelagt en situationsplan over området syd for adgangsvejen. Men uanset, om JOT og BH har misforstået de instruktioner der blev givet eller om de har været utilstrækkelige, så var det materiale, der blev forelagt, ikke fyldestgørende nok, til at søge en landzonetilladelse.

Vi skal udarbejde en skitse til, hvordan området vil se ud med de foreslåede bygninger. Det blev understreget, at de bygninger, der bliver indarbejdet i skitsen ikke behøver at være de bygninger, der til sin tid vil blive søgt byggetilladelse til behøver at være de, der er angivet på skitsen, blot man får et indtryk af, hvordan området kommer til at se ud.

Bodil Aas anbefaler, at vi søger landzonetilladelse til både området syd for adgangsvejen og området ved hangar 2 samtidig for at spare tid.

9.2 Udarbejdelse af bygningsskitser til de områder, der søges landzonetilladelse.



AB besluttede at fotografere en række typiske bygninger f.eks. TMG-hangarer, som så med moderne teknik kan indarbejdes i et fotografi af de berørte områder.

10- Næste møde (mødeplan)

Den 18. maj (møde med lejerforening og klubberne på Arnborg)

Arnborg, den 5. maj 2009-05-05

For referat

Bent Holgersen



Periodeopgørelse

	31-03-2009	Budget 2009	31-03-2008
Nationalcenter			
Indtægter:			
Lejeindtægter grunde, vandafgift	146.696	260.000	135.261
Pilotafgifter	61.770	60.000	0
Hangarleje	46.750	90.000	41.725
Lejeindtægt hytter (incl. vand og elafg)	0	70.000	2.030
Camping- og elafgift	19.755	75.000	20.045
Poletsalg m.v.	75	20.000	350
Forpagtning, jagtleje		40.000	0
Kantinedrift		0	0
	275.046	615.000	199.411
Udgifter			
Vedligeholdelse	-35.013	-150.000	-21.030
Forsikring	-30.490	-45.000	-29.932
El- og vandafgifter	-97.968	-220.000	-25.966
Gasforbrug	-36.043	-75.000	-30.648
Renovation og rengøring	-11.238	-100.000	-11.536
I øvrigt	-3.005	-23.000	-855
	-213.757	-613.000	-119.967
Nationalcenter netto	61.289	2.000	79.444
Flyvevirksomhed (excl. afskrivninger)			
Ventus	403		191
Rotax Falke / Motorfalke	-14.465	10.000	-299
Puchacz	-3.062	5.000	-9.223
Janus	0	0	-1.421
LS.8	-18.399	12.000	16.553
Discus	-1.762	0	-2.235
Duo Diskus	-27.961	-4.000	
Fælles fly	-5.471	-5.000	-5.115
Jordmateriel	-4.458	-24.000	-32.692
I øvrigt		0	-3.050
	-75.175	-6.000	-37.291
Salg af artikler, salg af benzin	-393	0	26.894
Løn centerassistent og medhjælp	-72.930	-379.000	-100.750
Resultat før afskrivninger og interne omposteringer	-87.209	-383.000	-31.703
Afskrivninger Fly	-46.298	-185.192	-31.954
Nationalcenter	-31.980	-127.919	-181.611
	-78.278	-313.111	-213.565
Resultat før interne omposteringer	-165.487	-696.111	-245.268
Husleje Union kantine m.v. incl. el og varme, rådighed over plads	52.000	208.000	200.000
Assistance ved mesterskaber, kurser m.v.	13.000	52.000	50.000
Administration til Unionen	-2.600	-10.400	-10.000



Andel af kontingent for medlemmers rådighed	26.000		104.000		100.000
	88.400	88.400	353.600	353.600	340.000
		-77.087		-342.511	94.732
Der er ikke beregnet forrentning af overtagne værdier					